

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	734戸	73戸	95戸	566戸						
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,183戸	50戸				
合計	3,913戸	85戸	659戸	1,936戸	1,183戸	50戸				

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、令和3年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
		造成①	85戸										
		造成②	5戸										
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	用地										第1期
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 8戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	用地										第2期
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 6戸	造成										
建て方 戸建・長屋建		建築工事											
災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 34戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	58戸		51戸	7戸							
	災害公営住宅	合計	48戸		34戸	14戸							
	合計		106戸		85戸	21戸							
田子西隣接地	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	176戸										
	災害公営住宅整備事業	田子西第四地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
計画戸数 16戸		造成											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	160戸			160戸							
	災害公営住宅	合計	16戸			16戸							
	合計		176戸			160戸	16戸						
仙台港背後	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	25戸										
		供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸	25戸							
		災害公営住宅	合計										
合計		25戸	25戸										
南福室	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	34戸										
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
計画戸数 4戸		造成											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	30戸			30戸							
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸						
	合計		34戸			30戸	4戸						
蒲生	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	5戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸		5戸								
	災害公営住宅	合計											
	合計		5戸		5戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考			
上岡田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	69戸												
	災害公営住宅整備事業	岡田第二地区	用地												
		事業主体	仙台市		建築設計										
		計画戸数	4戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	65戸											
	災害公営住宅	合計	4戸												
			69戸												
			65戸												
			4戸												
			69戸												
			4戸												
			65戸												
			4戸												
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	48戸												
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	48戸											
		災害公営住宅	合計												
		合計	48戸	48戸											
荒井東地区	防災集団移転促進事業	用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 14戸 39戸 14戸												
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】	用地												
		事業主体	仙台市		建築設計										
		計画戸数	15戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	52戸	38戸	14戸									
		災害公営住宅	合計	84戸	69戸	15戸									
			合計	136戸	107戸	29戸									
	荒井西地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	223戸											
		災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地											その1
			事業主体	仙台市		建築設計									
計画戸数			12戸	造成											
建て方			戸建・長屋建	建築工事											
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	183戸	183戸	40戸									
		災害公営住宅	合計	40戸	40戸										
			合計	223戸	183戸	40戸									
災害公営住宅整備事業		東部集団移転対称集合住宅【面・集合】	用地											その2	
		事業主体	仙台市		建築設計										
	計画戸数	14戸	造成												
	建て方	共同住宅	建築工事												
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	183戸	183戸	40戸										
	災害公営住宅	合計	40戸	40戸											
		合計	223戸	183戸	40戸										
荒井南地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	23戸												
	災害公営住宅整備事業	荒井南第三地区	用地												
		事業主体	仙台市		建築設計										
		計画戸数	9戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	14戸	14戸	9戸										
	災害公営住宅	合計	9戸	9戸											
		合計	23戸	14戸	9戸										
七郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸												
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地												
		事業主体	仙台市		建築設計										
		計画戸数	1戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	33戸	33戸	1戸										
	災害公営住宅	合計	1戸	1戸											
		合計	34戸	33戸	1戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸									
	災害公営住宅 整備事業	石場地区		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	1戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸										
	災害公営住宅	合計	1戸										
	合計		13戸										
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	50戸									
	災害公営住宅 整備事業	六郷第二地区		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	2戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸										
	災害公営住宅	合計	2戸										
	合計		50戸										
緑ヶ丘四丁目 地区および松 森陣ヶ原地区 (移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸									
	災害公営住宅 整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(旧新築公営住宅(計・集計))		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	38戸	造成									
		建て方	共同住宅	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸										
	災害公営住宅	合計	38戸										
	合計		39戸										

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
上原地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	27戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	27戸								
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	28戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸								
六丁の目西町地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	115戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	115戸								
卸町駅周辺地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	98戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	98戸								
通町地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	142戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	142戸								
霊屋下第二地区	災害公営住宅		用地									
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	88戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	88戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	円年度	備考	
需屋下地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	33戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	33戸											
落合地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	112戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	112戸											
芦の口地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	39戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	39戸											
角五郎地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	47戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	47戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											泉中央南
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	193戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	193戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											梅田町
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	66戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	66戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											幸町第三
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	38戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	38戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											燕沢東
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	63戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	63戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											小田原
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	58戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	58戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											燕沢
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	55戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	55戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											新田東
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	35戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	35戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地											田子西第二
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	168戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	168戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 128戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		128戸								
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 101戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計			101戸							
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸									六郷
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 50戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					50戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	10戸									岡田
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					10戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	75戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 75戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					75戸					
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	17戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					17戸					
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	55戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 55戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					55戸					
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 100戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					100戸					